

## Zápis z výroční členské schůze BD, konané dne 20. 12. 2019 v 19.30 hod

Přítomni: p. Miroslav Jonák, p. Jiří Kvičera, p. Martin Vaněček, pí Milada Znamenáčková, pí Alena Holanová

### Program schůze (diskuse):

1.) Problém s někdy zbytečně dlouhým - či neomezeným - svícením v domě (kdy někdo přepne časovač na dlouhou či neomezenou dobu, a tím vznikají zbytečné náklady družstvu)... Pan Jonák nastínil možná řešení, avšak s ohledem na skutečnost, že např. navrhované zamykání časovače atd. by bylo poměrně nákladné, došlo k ujednání všech, že všichni budou na to, zda někdo časovač nepřepíná do neomezeného nastavení, dohlížet, a případně jej vrátí do normální polohy)

2.) Opakovaná diskuze na téma zda už bychom konečně neměli realizovat (mnohokrát již na schůzích schválenou) rekonstrukci sklepů (zatím je nikdo z nás už cca dvacet let nemůže používat) (téma nadnesl M. Jonák), avšak s ohledem na nepochybně palčivější problém s vlhkostí kolem domu, vzlínající do zdí domu (a částečně i do nebytovky) se na návrh A. Holanové všichni jednomyslně usnesli, že prozatím rekonstrukci sklepů ještě odložíme, a upřednostníme odizolování domu, což dle nezávazných odhadů přijde na statisíce Kč (na což my v současné chvíli, kdy máme na obou účtech dohromady cca 500.000, Kč, kdy si navíc musíme nechat rezervu na nutné případné havarijní investice, nemáme...). Pan Jonák podotkl, že s ohledem na zásadu "správného hospodáře" bude trvat na tom, aby práce byly započaty jen tehdy, pokud bude na účtu dostatečná rezerva navíc, a současně trvá na tom, že s ohledem na to, že jde o odborné práce, jejichž kvalita musí být dlouhodobě zaručena, bude podmínkou zajistit stavební dozor... Prozatím tedy budeme šetřit, a žádné jiné investice nebudeme plánovat.

3.) Pan Jonák seznámil členy BD se stavem Kč na účtu BD

4.) Na návrh pana Jonáka (a se souhlasem všech členů) byl pan M. Vaněček vyzván, aby konečně vyřešil léta se táhnoucí administrativní problém s před lety panem Vaněčkem slíbeným převodem členství jeho matky A. Vaněčkové, kdy coby člen (ovšem zde dlouhá léta nebydlící, na schůze nechodící, a o ničem nehlasující) stále figuruje jeho matka pí Vaněčková, a jsou s tím spojeny jisté administrativní komplikace na schůzích atd... (A zejména, až budeme rozhodovat o investicích v řádu několika set tisíc Kč - izolace domu, rekonstrukce sklepů atd., by mohly být jisté komplikace a problémy...)

Dodatek: Pan M. Vaněček v následné emailové komunikaci s panem M. Jonákem přislíbil, že tuto věc dá do pořádku nejpozději do konce roku 2020.

Schůze byla ukončena ve 20.00 hod

Bodový zápis obou schůzí provedla A. Holanová, celkový detailní zápis (dle osnovy A. Holanové) provedl Miroslav Jonák, předseda SVJ a BD